

供公眾查閱

市區重建局

發展項目

崇慶里/桂香街

(C&W-005)

供公眾查閱

市區重建局崇慶里/桂香街發展項目
(C&W-005)

1. 前言

- 1.1 發展局局長已經按照市區重建局條例（市建局條例）第 24(4)(a) 條的規定，授權市區重建局（市建局），着手進行 C&W-005 崇慶里/桂香街發展項目，並於 2018 年 3 月 23 日出版的政府憲報公告刊載了這項決定。
- 1.2 崇慶里/桂香街發展項目開始實施的日期是 2017 年 7 月 28 日，市建局並隨即展開了為期兩個月的項目公布期。市建局於公布期內收到共 50 份意見陳述書，包括 46 份意見及 4 份反對書。另外，有一個陳述意見在公布期後才收到。亦有一封可能與該項目有關的電郵給行政長官，後來轉介至市建局。
- 1.3 發展局局長在考慮了有關發展項目、任何沒有撤回的反對書、市建局對該等反對書所作的評議及因實施該發展項目而相當可能會帶來的影響作出的評估後，於 2018 年 3 月 13 日決定在不對該項目作出任何修訂的情況下授權市建局着手進行該項目。
- 1.4 本資料旨在提供項目的一般資料及劃定項目的土地界線圖則予公眾查閱。

2. 背景資料

- 2.1 該項目界線見於圖則編號 **URA/C&W-005**。該項目地盤總面積約 **1,120** 平方米，包括受影響樓宇騎樓覆蓋的公眾行人路面。
- 2.2 在該項目界線內的現有建築物，分別於 **1959** 至 **1978** 年落成，樓高 **6** 至 **8** 層。根據近期的現場觀察，項目內的建築物主要作住宅用途，並包括若干地舖。項目內的居住環境擠迫及不理想。
- 2.3 根據凍結人口調查的成功資料，估計項目範圍內約有 **74** 個住戶共約有 **208** 名居民，及約有 **15** 個商業營運者。

3. 建議中的發展

- 3.1 在建議的發展中，樓宇會建築在《西營盤及上環分區計劃大綱核准圖編號 **S/H3/31**》內劃作「住宅（甲類）**7**」地帶上。在計算地積比率時，周邊行人路顯示為「道路」的地帶面積並不會包括在內。
- 3.2 建議中的發展將符合「住宅（甲類）**7**」土地用途的規定，包括在商業 / 零售基座之上興建的住宅大廈。另外，在發展地盤內亦會提供約 **150** 平方米的地面休憩空間。

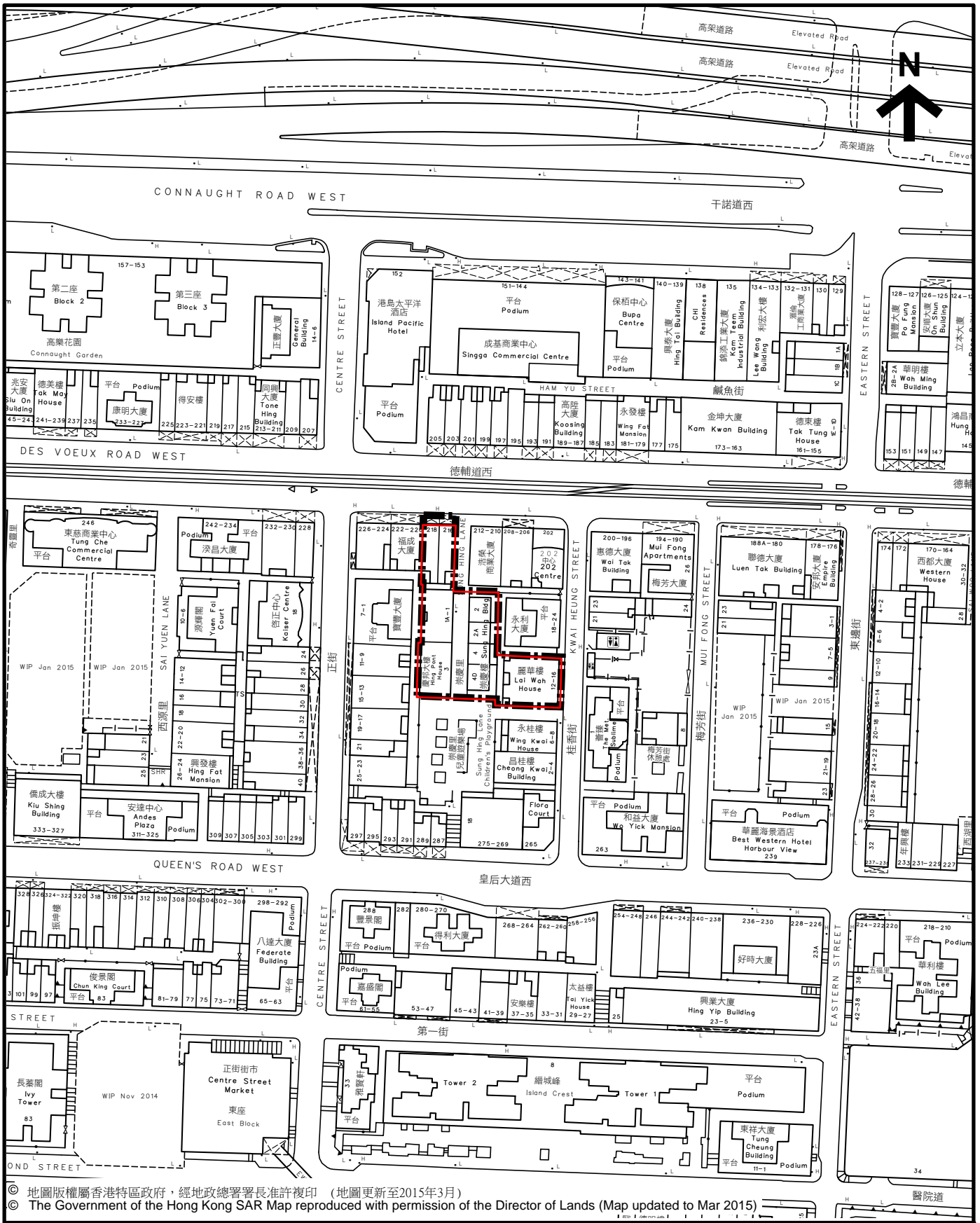
4. 實施計劃

- 4.1 根據《市區重建局條例》，曾對該項目提出反對的人如因發展局局長的決定而感到受屈，可於 **2018** 年 **4** 月 **23** 日或之前，向上訴委員團秘書提交上訴通知書（副本須送交發展局局長）提出上訴。

4.2 市建局只會在上訴期屆滿時未收到任何上訴，或如有上訴，所有上訴已被駁回的情況下，才向住宅及非住宅業權的業主發出收購建議。當物業收購手續完成後，市建局會為該物業內合資格的住宅租客，提供補償及安置安排。

2018年3月23日

市區重建局



© 地圖版權屬香港特區政府，經地政總署署長准許複印。（地圖更新至2015年3月）
 © The Government of the Hong Kong SAR Map reproduced with permission of the Director of Lands (Map updated to Mar 2015)



Project Boundary
項目界線



Area zoned 'R(A)7' on the OZP
在分區計劃大綱圖內劃為
「住宅(甲類)7」地帶

市區重建局崇慶里/桂香街發展項目
 URBAN RENEWAL AUTHORITY
 SUNG HING LANE / KWAI HEUNG STREET
 DEVELOPMENT PROJECT



PLAN NO. 圖則編號
UR/C&W-005

EXTRACT PLAN PREPARED ON 25/07/17
 BASED ON SURVEY SHEET No. 11-SW-7B

